

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 140/TB-THADS

Châu phú, ngày 29 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 11/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 581/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024, của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 64/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2024, của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Tư Vấn & Thẩm Định Giá CityLand;

Do người được và người phải thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được với nhau về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, địa chỉ: Nam Kênh 10, khóm Vĩnh Thành, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Bình và bà Lại Thị Mận:

Quyền sử dụng đất, diện tích 5996,0m², tờ bản đồ số 02, thửa đất số 1353, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Hưng Phú, xã Đào Hữu Cảnh, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận H01302nF do UBND huyện Châu Phú ký ngày 19/11/2007 cấp cho ông Lê Văn Bình và bà Lại Thị Mận. (Diện tích đo đạc thực tế: 4294,0m², giảm 1702m² so với GCN là do nạo vét kênh 14).

Tổng giá trị quyền sử dụng đất: **650.315.184 đồng** (Sáu trăm năm mươi triệu, ba trăm mười lăm nghìn, một trăm tám mươi bốn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Điều 3 và Phụ lục I của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Giấy đăng ký hành nghề đấu giá do Sở Tư pháp tỉnh An Giang cấp (bản sao y).

2. Văn bản đề nghị tham gia tổ chức đấu giá tài sản.
3. Hồ sơ năng lực của Tổ chức Đấu giá.
4. Bảng kê thù lao, chi phí đấu giá đối với tài sản nêu trên.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 30 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 04 tháng 6 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp, hoặc qua Bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu phú, tỉnh An Giang. Địa chỉ: Nam Kênh 10, khóm Vĩnh Thành, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh AG;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Châu Phú;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Hùng